

## Energieprestatiecertificaat Bron: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Wat is een EPC-attest?

HOOFDSTUK III. - MEDEEIGENDOM.  
Wat is een EPC-attest?

Een EPC attest betekent voluit geschreven: Energie Prestatie Certificaat.

Vanaf 1 november 2008 is zulk EPC -attest verplicht bij de verkoop van woningen, appartementen, ...

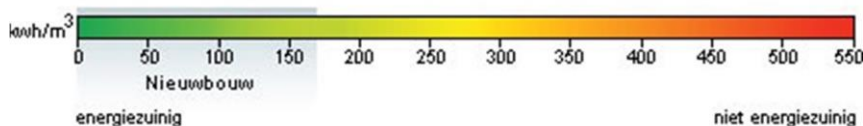
Voor woningen, appartementen, ... die te huur worden aangeboden moet sinds 1 januari 2009 een EPC opgemaakt worden.

Potentiële kopers of huurders krijgen met het EPC een idee van de energiezuinigheid van de woning en bovendien krijgen ze een aantal vrijblijvende adviezen om de energieprestatie van het gebouw te verbeteren. Verkopers en verhuurders kunnen met het EPC de energiezuinige kenmerken van hun woning in de verf zetten.

Wie kan dit opmaken?

Het attest kan enkel opgemaakt worden door een energiedeskundige type A. Op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) kan je een volledig overzicht terugvinden van alle erkende energiedeskundigen type A.

Hoe ziet een EPC-attest er uit en hoe kan ik dit interpreteren?



Je kan de layout van het EPC-attest (uitslag) het best vergelijken met de energielabels op elektrische toestellen (A++, A, B, C,...). De energiescore op een EPC-attest wordt ook aangeduid met een kleurbalk. De balk loopt van groen (energiezuinig) over geel naar rood (energieverslindend).

Op de balk staat een score (of kengetal) vermeld.

De energiescore wordt berekend op grond van kenmerken van de woning, zoals de kwaliteit van woningisolatie, de zuinigheid van installaties en de aanwezigheid van zonnepanelen en zonneboilers. Kandidaat-kopers of huurders kunnen zo verschillende woningen met elkaar vergelijken op basis van het (berekend) energieverbruik.

Verder geeft de energiedeskundige op het Energieprestatiecertificaat aan welke energiebesparende maatregelen genomen kunnen worden om de woning energiezuiniger te maken. Hierbij valt te denken aan isolatie van bepaalde ruimtes of een zuinigere cv-ketel.

Hoe lang is een EPC-attest geldig?

Het Energieprestatiecertificaat is tien jaar geldig, ook als het gebouw ondertussen opnieuw verkocht of verhuurd wordt.

Uiteraard kan je, wanneer je omvangrijke verbeteringen hebt aangebracht aan een woning, een nieuw attest laten opmaken.


Bovenstaande tekst is gebaseerd op informatie van het Vlaams Energieagentschap.  
Bron:[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Wat indien ik dit niet heb?

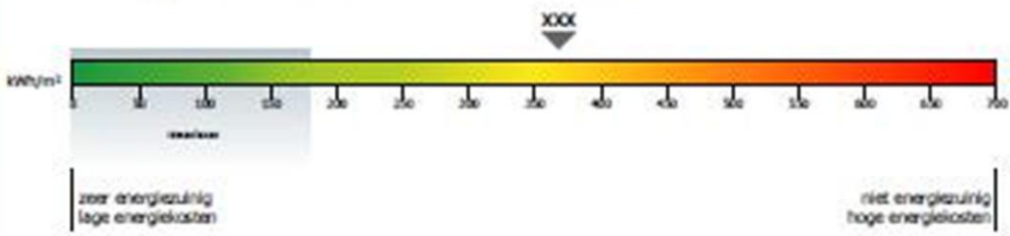
Het Vlaams Energie Agentschap (VEA) voert regelmatig controles uit. Hierbij kan u als eigenaar (bij ontbreken van het EPC-attest) een boete krijgen tussen 500 en 5000 euro. Meer informatie zie [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Hier kan je een voorbeeld van een EPC-attest terugvinden:

## energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: <b>20080101-0000000245-00000015-1</b>		
straat	<input type="text"/>	
nummer	bus <input type="text"/>	
postnummer	gemeente <input type="text"/>	
bestemming: <b>eengezinwoning</b>		
type: <b>halfopen bebouwing</b>		
softwareversie: <b>13.1</b>		
<b>berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):</b>		
XXX		


Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiesdeskundige		KBO nr.: <b>0999.999.999</b>
rechtvorm:	<b>firma</b>	erkenningcode: <b>EPO1234</b>
voornaam:	<b>achternaam</b>	nummer:
straat:		bus:
postnummer:	<b>gemeente</b>	
land:		

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **1-1-2008**  
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **1 januari 2018**

pagina 1 van 2 pagina's



# SYNDIX

**SYNDIX bvba**  
Tiensesteenweg 116/1,  
B-3360 Korbek-Lo  
KBO BE0567.983.597

[www.syndix.be](http://www.syndix.be)  
T: +32 (0)78 077 099  
T: +32 (0)900 88 099  
E: [info@syndix.be](mailto:info@syndix.be)

Waarborgorganisme  
AXA Belgium  
BIV 505.904  
BE47 7380 4151 2180